

ОТДЕЛ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА
АДМИНИСТРАЦИИ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Экземпляр № 2

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
земельного участка

для строительства многоквартирных жилых домов по адресу: РФ,
Воронежская область, Бобровский муниципальный район, городское
поселение город Бобров, г. Бобров, микрорайон Спортивный, 1 (поз.1, поз.3)

г. Бобров
2025 г.

Содержание

- | | |
|---|------|
| 1. Градостроительный план земельного плана | стр. |
| 2. Постановление администрации городского поселения-
город Бобров Бобровского муниципального района
Воронежской области | стр. |
| 3. Акт обследования земельного участка | стр. |
| 4. Ситуационный план | стр. |

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф

- 3 6

- 4

- 0 2

- 1

- 0 1

- 2 0 2 5

- 0 0 2 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО СЗ «БМ-ГРУПП ЦЧР»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Воронежская область,

(субъект Российской Федерации)

Бобровский район,

(муниципальный район или городской округ)

Городское поселение –город Бобров

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	451932,13	2146402,01
2	451847,55	2146509,96
3	451838,55	2146502,95
4	451834,87	2146507,65
5	451747,81	2146439,64
6	451769,15	2146412,33
7	451800,84	2146437,08
8	451839,79	2146387,21
9	451808,10	2146362,45
10	451836,06	2146326,98

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

36:02:5400027:552

Площадь земельного участка

14841 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

-

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

1	451835,27	2146327,90
2	451929,84	2146401,79
3	451739,51	2146654,25
4	451641,21	2146575,61
1	451835,27	2146327,90

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории, расположенной в территориальных зонах Ж4/1 и Ж3/1, в кадастровом квартале с кадастровым номером 36:02:5400027, в районе ул. Карла Маркса, ул. Газовая, ул. Школьная, ул. Алексея Боева городского поселения –город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области утвержден решением 30.04.2025 № 14 Советом народных депутатов городского поселения - город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



**МКУ «Архитектура и градостроительство
Бобровского муниципального района Воронежской
области»**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование
органа)

(подпись)

/ **Караблин Н.В.** /
(расшифровка подписи)

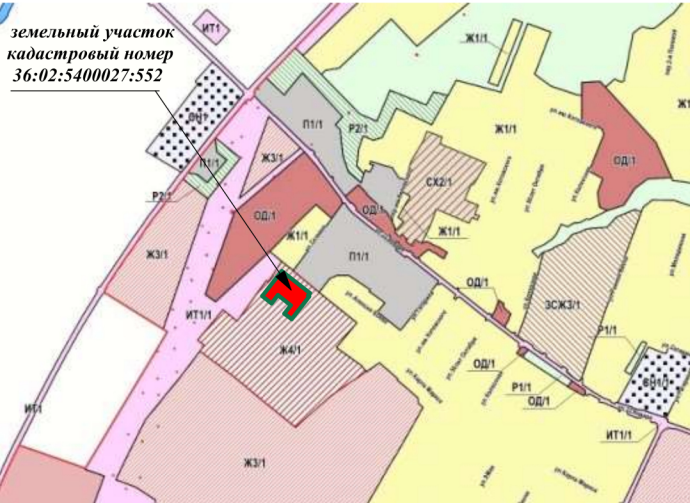
Дата выдачи _____

Чертеж градостроительного плана земельного участка
для строительства многоквартирных домов по адресу:
Воронежская область. Бобровский район, г. Бобров
микрорайон Спортивный, поз.1, поз.3

Каталог координат земельного участка

№	X	Y
1	451932,13	2146402,01
2	451847,55	2146509,96
3	451838,55	2146502,95
4	451834,87	2146507,65
5	451747,81	2146439,64
6	451769,15	2146412,33
7	451800,84	2146437,08
8	451839,79	2146387,21
9	451808,10	2146362,45
10	451836,06	2146326,98

Ситуационный план
Воронежская область, Бобровский район
городское поселение- город Бобров, г. Бобров



Условные обозначения

- граница земельного участка
- точка поворота границ земельного участка
- линия минимального отступа от границ земельного участка
- ▨ зона разрешенного строительства зданий, сооружений

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2025г. МКУ " Архитектура и градостроительство Бобровского муниципального района Воронежской области

Площадь земельного участка 1,4841 га
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съёмке, выполненной Суворовым А.В., 2025г



ООО СЗ "БМ-ГРУПП ЦЧР"				РФ, Воронежская область, Бобровский муниципальный район городское поселение город Бобров, г. Бобров, микрорайон Спортивный, 1		
Лист №	Лист №	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Лист №	Лист №	Лист №	Лист №		Лист	Лист
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000				МКУ " Архитектура и градостроительство"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами Ж4/1

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Приказ Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области № 45-01-04/141 от 25.03.2025

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж4/1

№ п/п	К од ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том 2 числе их площадь,		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ							
1	2.6	Многоэтажная жилая застройка	1000	не подлежит установлению	30%	не подлежит установлению	6 метров
2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	800	не подлежит установлению	40%	8 этажей	6 метров
3	2.	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
4	3. 2.4	Общежития	600	не подлежит установлению	45%	8 этажей	6 метров
5	3. 1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению	не подлежит установлению	1 метр
6	3.3	Бытовое обслуживание	200	500	60%	не подлежит установлению	6 метров
7	3. 1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
8	3. 2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
9	3. 2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
10	3. 4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежит установлению	6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	
			min	max				
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			не подлежит установлению	6 метров	
12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра	
13	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению					
14	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров	
15	4.4	Магазины	200	5000	50%	не подлежит установлению	6 метров	
16	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров	
17	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров	
18	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению					
19	8.3	Обеспечение внутреннего	не подлежат установлению					6 метров
20	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению					
21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению					
22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению					
23	12.0.	Благоустройство	не подлежат установлению					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ								
24	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				6 метров	
№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	
			min	max				
25	3.101	Амбулаторное ветеринарное	400	не подлежит установлению	60%	3 этажа	6 метров	
26	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров	
27	4.6	Общественное питание	400	5000	50%	не подлежит установлению	6 метров	
28	4.7	Гостиничное обслуживание	600	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров	
29	4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	5000	60%	не подлежит установлению	3 метра	

29 ¹	2.7. 2	Размещение гаражей для	не подлежат установлению
-----------------	-----------	------------------------	--------------------------

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	6,0	не подлежит установлению	30%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения	Иные требования к размещению объектов
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае

выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня

обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов:

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **не имеется**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
1. Технические условия на подключение (технологическое подключение) к водопроводу, выданные ООО «Водоканал» от 21.10.2024 № 217;
2. Технические условия на водоотведение, выданные ООО «Водоканал» от 21.10.2024 № 216;
3. Технические условия на электроснабжение № 135 от 18.12.2024г, №137 от 18.12.2024г, выданные ООО «Бобровская горэлектросеть»;

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Совета народных депутатов городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области от 28.12.2017 № 108 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД БОБРОВ
БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июня 2025 г. № 312
г.Бобров

Об утверждении акта обследования
земельного участка для строительства
многоквартирных жилых домов
по адресу: Воронежская область,
Бобровский муниципальный район,
городское поселение город Бобров,
г. Бобров, микрорайон Спортивный, 1
(поз.1, поз.3)

Рассмотрев материалы комиссионного обследования земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов по адресу: РФ, Воронежская область, Бобровский муниципальный район, городское поселение город Бобров, г. Бобров, микрорайон Спортивный, 1 (поз.1, поз.3), в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, администрация городского поселения - город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить акт обследования земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов по адресу: РФ, Воронежская область, Бобровский муниципальный район, городское поселение город Бобров, г. Бобров, микрорайон Спортивный, 1 (поз.1, поз.3).
2. Заказчику обеспечить разработку проектной документации для строительства многоквартирных жилых домов по адресу: РФ, Воронежская область, Бобровский муниципальный район, городское поселение город Бобров, г. Бобров, микрорайон Спортивный, 1 (поз.1, поз.3).

Глава администрации городского
поселения - город Бобров Бобровского
муниципального района
Воронежской области



В.И.Брызгалин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского поселения - город Бобров
Бобровского муниципального
района Воронежской области

№ 312 « 25 » июня 2025г.

А К Т

« 25 » июня 2025 г.

обследования земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов по адресу: РФ, Воронежская область, Бобровский муниципальный район, городское поселение город Бобров, г. Бобров, микрорайон Спортивный, 1 (поз.1, поз.3)

Комиссия и в составе:

1. Председателя, заместителя главы администрации
Бобровского муниципального района Воронежской области Мирошникова Е.Ю.
2. Заместителя председателя, руководителя отдела
главного архитектора администрации
Бобровского муниципального района Быханова Н.И.
и членов комиссии:
3. Генерального директора ООО СЗ «БМ-ГРУПП ЦЧР» Мозолина С.А.
4. Главы администрации городского поселения - город Бобров
Бобровского муниципального района
Воронежской области Брызгалина В.И.
5. Начальника отдела по управлению муниципальным имуществом
администрации Бобровского муниципального
района Воронежской области Кордюкова Д.А.
6. Начальника 32 пожарно-спасательной части 1
пожарно-спасательного отряда федеральной
противопожарной службы Государственной
противопожарной службы Главного управления
МЧС России по Воронежской области Руднева Д.В.
7. Главного инженера филиала ОАО «Газпром
газораспределение Воронеж» в г.Боброве Коннова А.Н.
8. Начальника Бобровского РЭС Дубского И.Б.
9. Директора ООО «Водоканал» Муравлева А.А.
10. Инженера отдела главного архитектора Ландаревой А.Н.

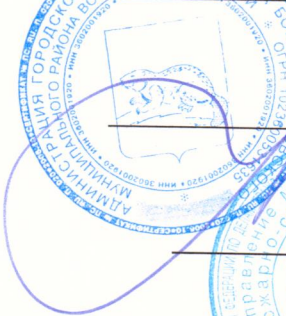
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ


Мирошников Е.Ю.


Быханов Н.И.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ


Мозолин С.А.


Брызгалин В.И.

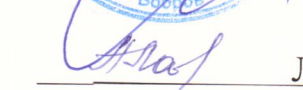

Кордюков Д.А.


Руднев Д.В.


Коннов А.Н.


Дубский И.Б.


Муравлев А.А.


Ландарева А.Н.

ВЛ 10-13

Точка подключения к газопроводу

Точка подключения к водопроводу

ИП КФХ "Жикунов" (овощи)

Точки подключения к

2 КН

Точка подключения к газопроводу

2Г4 ст 530
ст 325

FPC

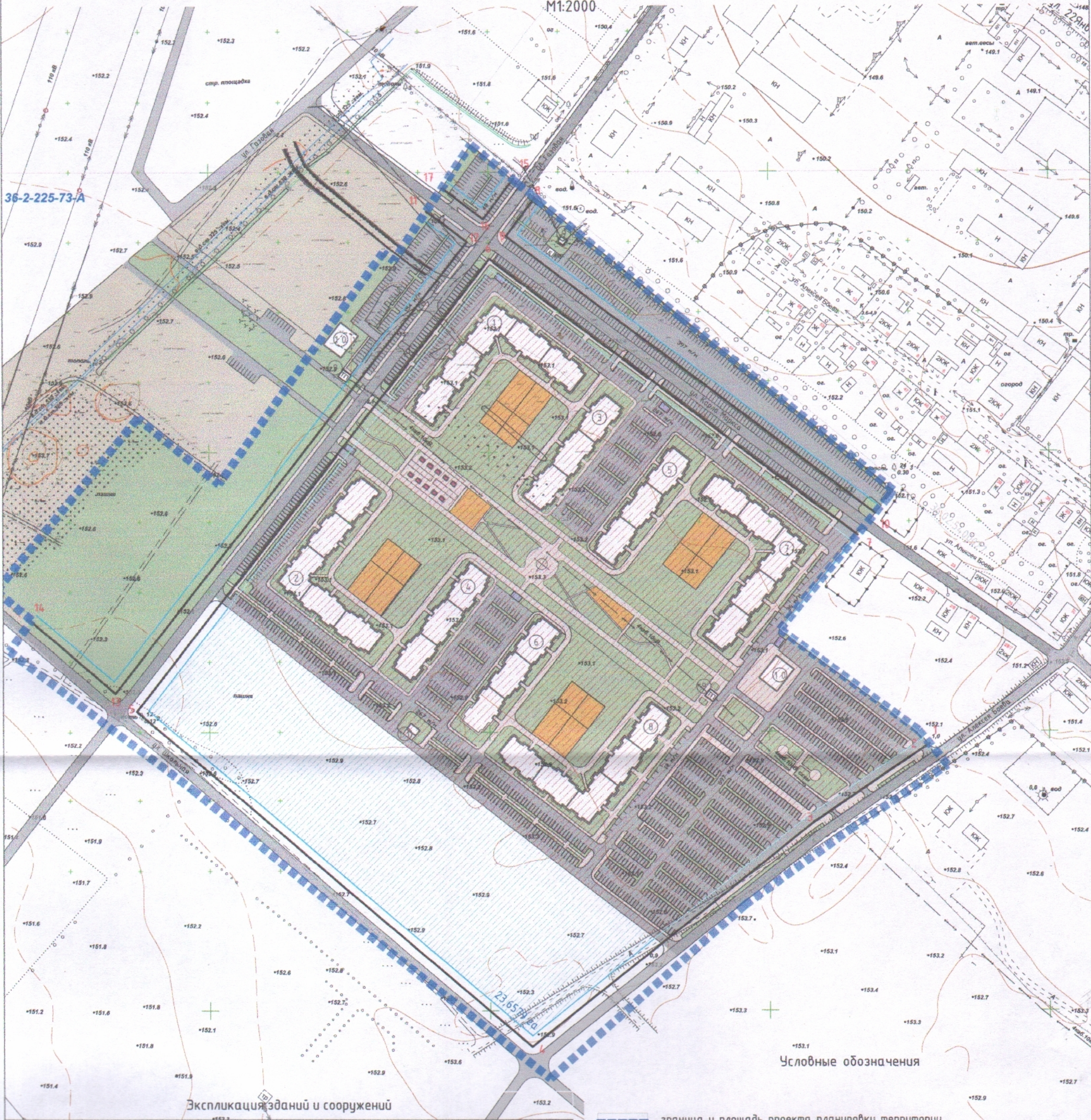
Точка подключения
канализации КНС,
сливная станция

Резервная территория

Ж - Ростов

Основной чертеж территории, расположенной в территориальных зонах Ж4/1 и ЖЗ/1, в кадастровом квартале с кадастровым номером 36:02:54:00027, в районе ул. Карла Маркса, ул. Газовая, ул. Школьная, ул. Алексея Боева городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

М1:2000



Условные обозначения

Поз ици я по пл ну	Наименование	Эт аж- нос- ть	Количес тво квартир, шт.	Общая площадь здания по ГНС, кв. м	Общая площадь квартир с учетом неотапливаем ых помещений, кв. м	Общая площадь квартир без учета неотапливаем ых помещений, кв. м	Площадь застройк и, кв. м	Кэффици ент застройки, Кз	Кэффициен т плотности застройки, Кплз
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	9	346	25361,82	19963,06	15354,59	2817,98	0,11	0,97
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	9	346	25361,82	19963,06	15354,59	2817,98		
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	9	195	14673,06	9575,99	8757,62	1630,34		
4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	9	195	14673,06	9575,99	8757,62	1630,34		
5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	9	195	14673,06	9575,99	8757,62	1630,34		
6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	9	195	14673,06	9575,99	8757,62	1630,34		
7	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	9	346	25361,82	19963,06	15354,59	2817,98		
8	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	9	346	25361,82	19963,06	15354,59	2817,98		
	Итого		2164	160139,52	118156,20	96448,84	17793,28		
Площадь земельного участка в границах проектирования, площадь разработки документации, га		23,6579							
Площадь земельного участка в границах квартала первой очереди строительства, га		16,7286							
9	Трансформаторные подстанции сущ. 3 шт	1		135			135		
10	Котельные 2 шт	1		640			640		
11	КНС	1		40			40		

граница и площадь проекта планировки территории						20.24-ПР		
ул. Газовая						Проект планировки территории, расположенной в территориальных зонах Ж4/1 и ЖЗ/1, в кадастровом квартале с кадастровым номером 36:02:54:00027, в районе ул. Карла Маркса, ул. Газовая, ул. Школьная, ул. Алексея Боева городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области		
устанавливаемые красные линии (границы элемента планировочной структуры)						Документация по планировке территории		
линии отступа от красных линий						Стадия		
планируемые к строительству жилые и нежилые объекты и их позиции						Лист		
планируемые площадки различного назначения						Листов		
планируемые парковки						ПД		
планируемые площадки хранения ТБО						1		
планируемые некапитальные торговые объекты						1		
первая очередь строительства								
вторая очередь строительства								
планируемое озеленение территории								
Изм. Кол.уч. Лист						Основной чертеж М1:2000		
Разраб. Гашко						Формат А2		
Пров. Поплавский								
И. док. Подпись								
Дата								



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД БОБРОВ
БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 25 » марта 2025 г. № 134

г. Бобров

**Об образовании микрорайона на
территории городского поселения
– город Бобров Бобровского
муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения - город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, Генеральным планом городского поселения - город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, и в связи с развитием городского поселения - город Бобров, администрация городского поселения - город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Образовать микрорайон на территории городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области согласно прилагаемой схеме.
2. Присвоить вновь образованному элементу планировочной структуры городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области следующий адрес: Российская Федерация, Воронежская область, Бобровский муниципальный район, городское поселение город Бобров, город Бобров, микрорайон Спортивный.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию.

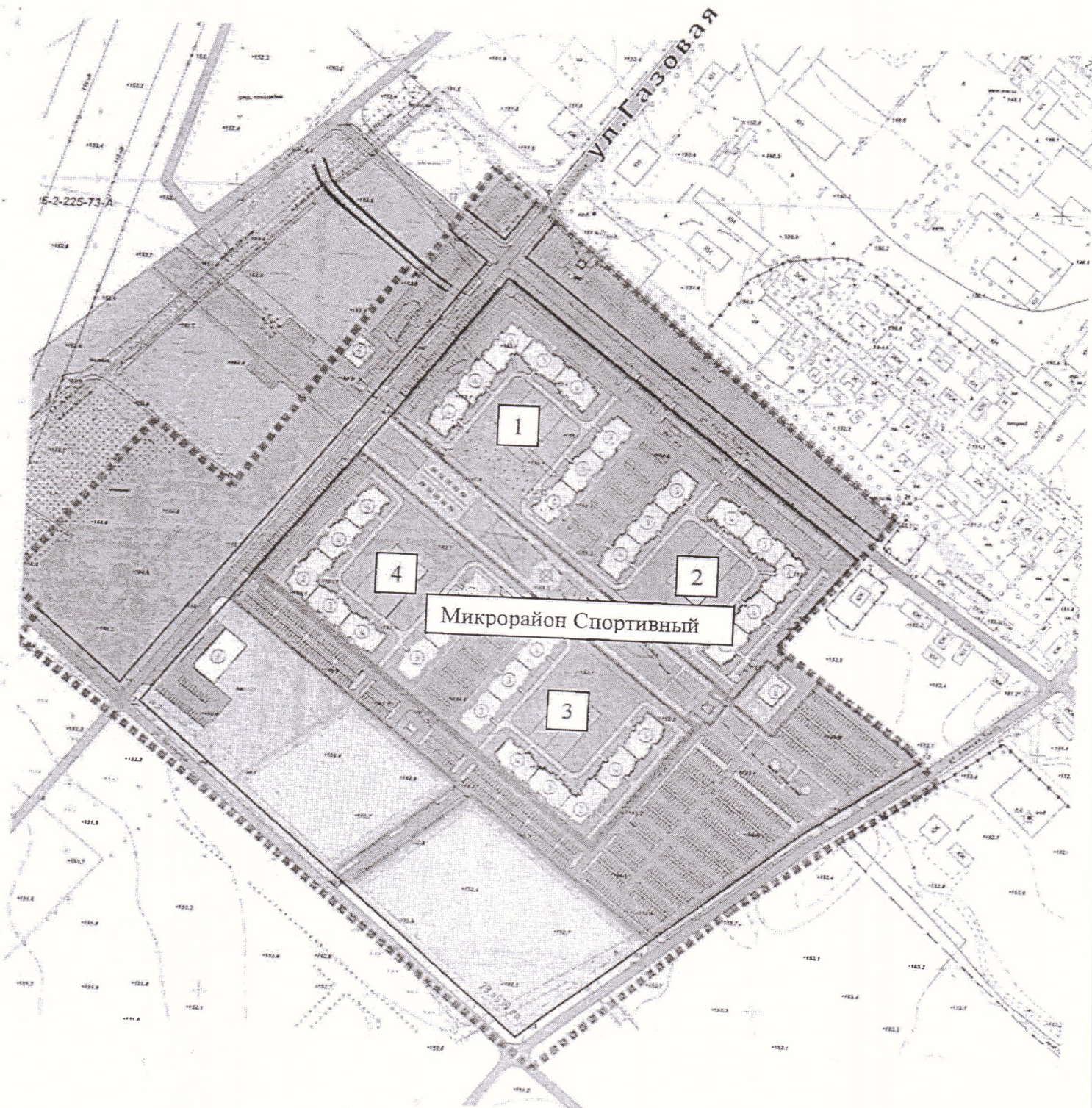
Глава администрации
городского поселения - город Бобров



В.И. Брызгалин

Приложение
к постановлению администрации
городского поселения - город Бобров
Бобровского муниципального района
Воронежской области
от « 25 » марта 2025г. № 134

Схема расположения вновь образуемого микрорайона в г. Боброве Бобровского
муниципального района Воронежской области





**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД БОБРОВ
БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 30 апреля 2025 г. № 14

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в территориальных зонах Ж4/1 и ЖЗ/1, в кадастровом квартале с кадастровым номером 36:02:5400027, в районе ул. Карла Маркса, ул. Газовая, ул. Школьная, ул. Алексея Боева городского поселения - город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

Рассмотрев проект планировки территории, расположенной в территориальных зонах Ж4/1 и ЖЗ/1, в кадастровом квартале с кадастровым номером 36:02:5400027, в районе ул. Карла Маркса, ул. Газовая, ул. Школьная, ул. Алексея Боева городского поселения - город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ №190-ФЗ от 29.12.2004г.), Законом Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006г. №61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Совет народных депутатов городского поселения- город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области **р е ш и л:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в территориальных зонах Ж4/1 и ЖЗ/1, в кадастровом квартале с кадастровым номером 36:02:5400027, в районе ул. Карла Маркса, ул. Газовая, ул. Школьная, ул. Алексея Боева городского поселения - город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области в следующем составе:

1. Основной чертеж.

2. Чертеж планировки территории.

3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории.

4. Вариант планировочного решения территории в соответствии с проектом планировки территории.

5. Схема очередности планируемого развития территории.

6. Схема инженерных сетей, сооружений, охранных зон территории.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Муниципальный вестник города Боброва»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава городского поселения

город Бобров



А.М.Куценко

Приложение
к решению Совета на
городского поселения
от 30 апреля 2000 г.
народных
депутатов
зачасту № 3/1, в кадастровом к
кольному ул. Алексея Бовды застро
е района Барановского обра
2000

Пл. 2000

36-3-225-73-А

Условные обозначения

Экспликация зданий и сооружений

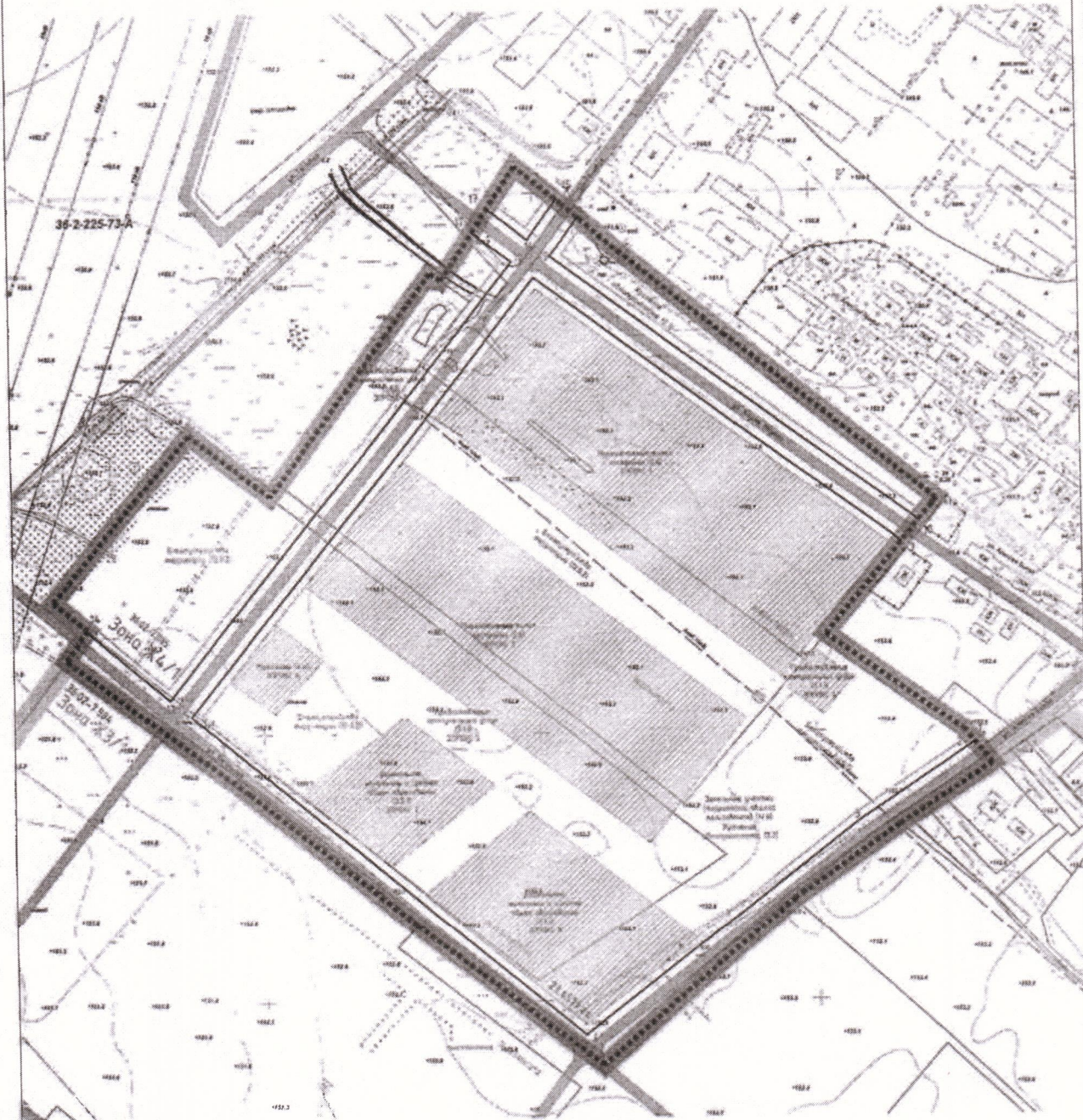
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 м

[illegible]

	граница и площадь проекта планировки территории
	планируемая основная улица-дорожная сеть в пределах
	квартала и застроенности
	устойчивые зеленые линии (границы элементов планировочной структуры)
	линии выступают от зеленых линий
	планируемые к строительству жилые и нежилые объекты и их позиции
	планируемые площадки различного назначения
	планируемые парковки
	планируемые площадки хранения Т60
	планируемые жилищные торговые объекты
	квартал очереди строительства
	второй очереди строительства
	планируемые элементы территории

[illegible]

Чертеж планировки территории, расположенной в территориальных зонах Ж4/1 и ЖЗ/1, в кадастровом квартале с кадастровым номером 36:02:5400027, в районе ул. Карла Маркса, ул. Газовая, ул. Школьная, ул. Алексея Боева городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области
М1:2000



Условные обозначения

- граница и площадь проекта планировки территории
- границы и номера земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала
- граница территориальной зоны с номером 36:02-7885 Ж4/1
- зона застройки многоквартирными жилыми домами города Бобров
- граница территориальной зоны с номером 36:02-7884 ЖЗ/1
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами города Бобров
- границы зон допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами
- виды разрешенного использования в соответствии с градостроительными регламентами
- планируемая основная улично-дорожная сеть в пределах квартала

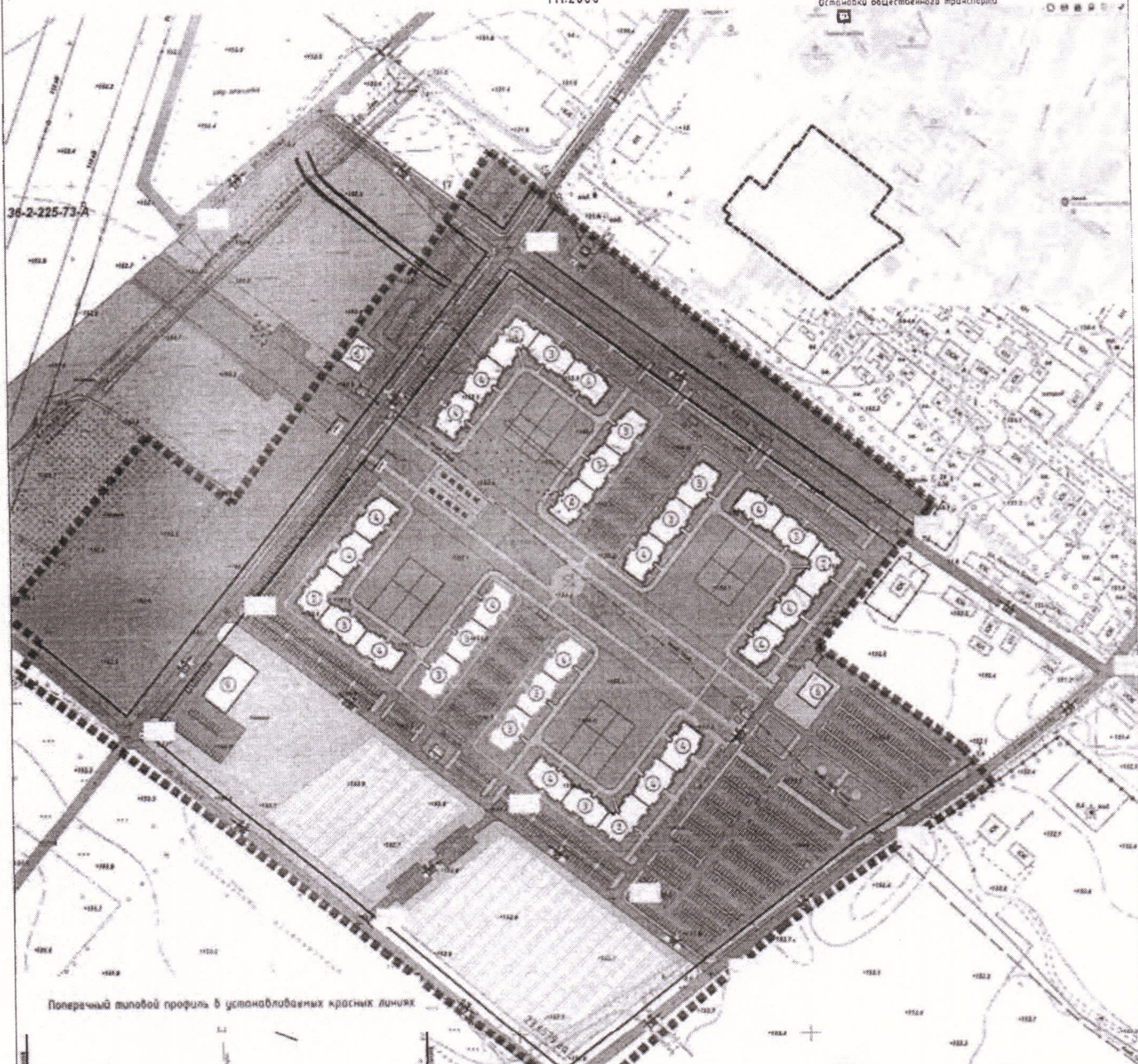
устанавливаемые красные линии (границы элемента планировочной структуры)
 линии отступа от красных линий

Примечания:

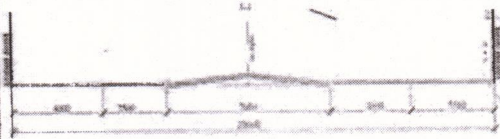
1. Действующие красные линии из рассматриваемой территории отсутствуют.
2. Координаты устанавливаемых красных линий отражены в текстовой части проекта планировки территории.
3. Координаты границ территории отражены в текстовой части проекта планировки территории.

36-02-5400027					
Проект планировки территории, расположенной в территориальных зонах Ж4/1 и ЖЗ/1, в кадастровом квартале с кадастровым номером 36:02:5400027, в районе ул. Карла Маркса, ул. Газовая, ул. Школьная, ул. Алексея Боева городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области					
Документация по застройке территории					
№	Квартал	Лист	В. №	Лист	Стр.
1	36-02-5400027	1	1	1	1
Чертеж планировки территории М 1:2000					

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории, расположенной в территориальных зонах Ж4/1 и ЖЗ/1, в кадастровом квартале с кадастровым номером 36:02:5400027, в районе ул. Карла Маркса, ул. Газовая, ул. Школьная, ул. Алексея Боева городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области
М1:2000



Поперечный типовой профиль в устанавливаемых красных линиях



Условные обозначения

- граница и площадь проекта планировки территории
- планируемая основная улично-дорожная сеть в пределах квартала и наименования
- устанавливаемые красные линии (границы элемента планировочной структуры)
- линия отступа от красных линий
- направление движения индивидуального транспорта
- относительные отметки уровня земли, м
- абсолютные отметки уровня земли, м
- угол, расстояние, м
- планируемые к строительству жилые и нежилые объекты
- планируемые площадки различного назначения
- планируемые парковки
- планируемые площадки хранения Т50
- планируемые некапитальные торговые объекты
- планируемая территория для размещения объектов образования на расчетный срок
- планируемое озеленение территории

Условные обозначения объектов рассматриваемой территории		
№ п/п	Наименование	Количество
1	ЖЗС	1
2	Секция Тип 4а-2а-1а-2а-4а	2
2	Секция Тип 2а-3а-1а-3а-2а-3а-3а	2
3	Секция Тип 1а-1а-2а-3а-2а-3а-2а	20
4	Секция Тип 1а, с-2а-2а-2а-2а-3а-3а	10
5	ТП	3
6	Котельная	2
7	Пешеходный бульвар	
8	Торговый объект	1

Примечания:

- Координаты устанавливаемых красных линий отражены в текстовой части проекта планировки территории.
- Координаты границ территории указаны в текстовой части проекта планировки территории.

Информация об объекте планировки территории					
Имя	Корень	Дет	Н.Док	Результ	Дата
Разработчик	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Документация на планировку территории					
Лист 3 из 4					
Лист 3 из 4					
Лист 3 из 4					

области
М1:2000



	граница и площадь проекта планировки территории
	планируемая основная улично-дорожная сеть в пределах квартала и наименование
	установленные красные линии (границы элемента планировочной структуры)
	линия отступа от красных линий
	планируемые к строительству жилые и нежилые объекты
	планируемые площадки различного назначения
	планируемые парковки
	планируемые площадки хранения ТБО
	планируемые некапитальные торговые объекты
	планируемая территория для размещения объектов образования
	расчетный срок
	планируемое озеленение территории

- зона многоэтажной жилой застройки
- зона образовательных учреждений
- зона парков и скверов, благоустройства территории
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона объектов культурно-бытового назначения

Заполнение объектов рассматриваемой территории		
№ п/п	Наименование	Количество
1	КНС	1
2	Секция Тип 4а-2а-2а-2а-4а	2
2	Секция Тип 2а-1а-1а-3а-3а-2а-3а	2
3	Секция Тип 1а-1а-2а-3а-2а-3а-2а	20
4	Секция Тип 1а-а-2а-2а-2а-2а-3а	10
5	ТП	3
6	Котельная	2
7	Пешеходный бульвар	
8	Торговый объект	1

Примечания:

1. Координаты установленных красных линий отражены в текстовой части проекта планировки территории.
2. Координаты границ территории отражены в текстовой части проекта планировки территории.

[illegible]

M1:3000



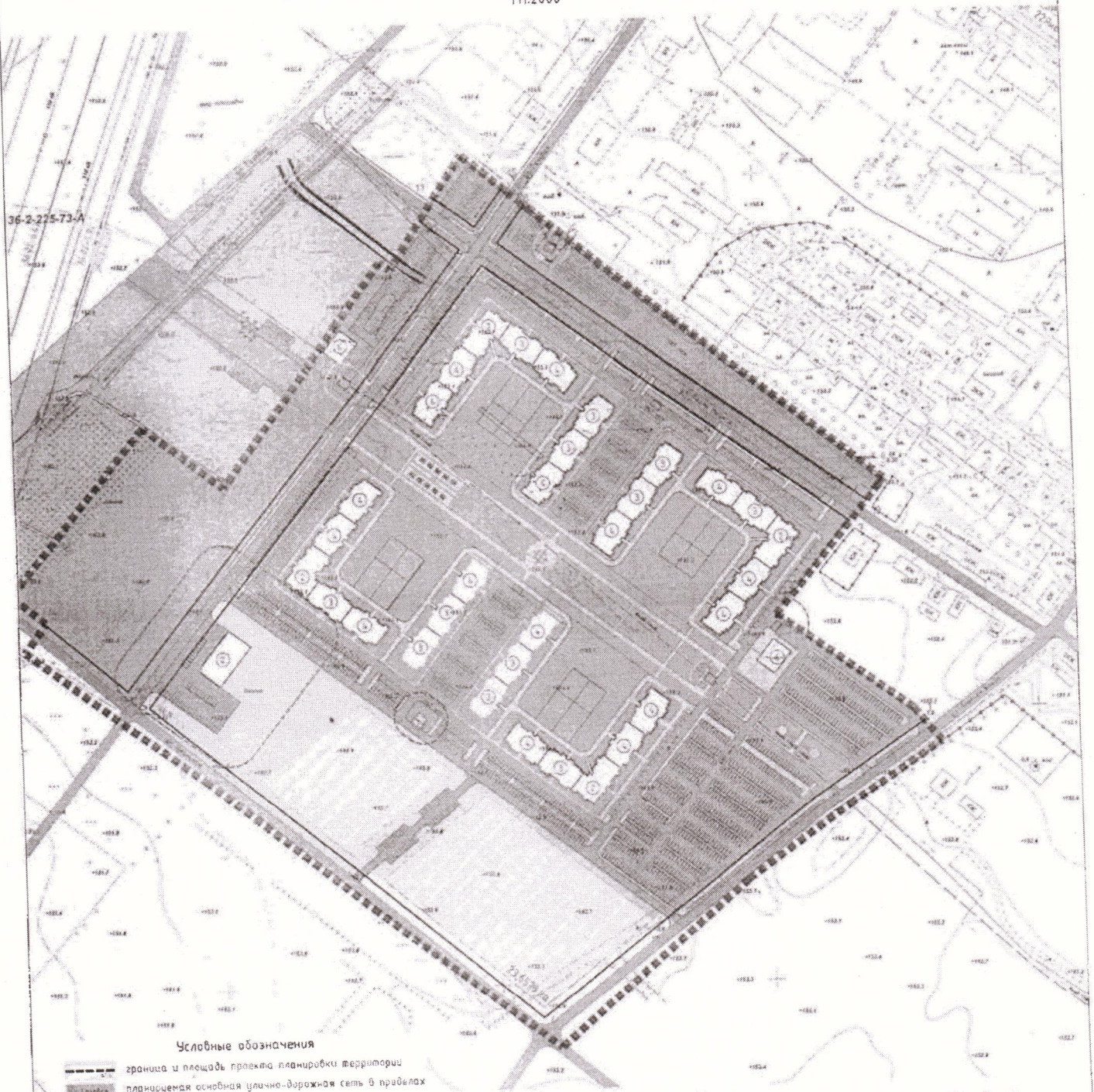
Условные обозначения:

1. **Содержание:** 1. Введение. 2. Описание объекта исследования. 3. Методика исследования. 4. Результаты исследования. 5. Заключение.
2. **Введение:** Введение является важной частью работы, в которой автор знакомит читателя с темой исследования, его актуальностью и целью.
3. **Описание объекта исследования:** В этом разделе автор подробно описывает объект исследования, его характеристики и особенности.
4. **Методика исследования:** В этом разделе автор описывает методы и методики, использованные в исследовании.
5. **Результаты исследования:** В этом разделе автор представляет результаты своего исследования, анализирует их и делает выводы.
6. **Заключение:** В заключение автор подводит итог своему исследованию, формулирует основные выводы и рекомендации.

Надлежащим образом подготовленные и обученные специалисты должны быть привлечены к работе с клиентами, имеющими проблемы с психическим здоровьем, и к оказанию им помощи. В частности, необходимо обеспечить доступность и качество услуг, предоставляемых специалистами, работающими с клиентами, имеющими проблемы с психическим здоровьем. В частности, необходимо обеспечить доступность и качество услуг, предоставляемых специалистами, работающими с клиентами, имеющими проблемы с психическим здоровьем.

[illegible]

Схема инженерных сетей, сооружений, охранных зон территории, расположенной в территориальных зонах Ж4/1 и ЖЗ/1, в кадастровом квартале с кадастровым номером 36-02:54.00027, в районе ул. Карла Маркса, ул. Газовая, ул. Школьная, ул. Алексея Боева городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области
М1:2000



Условные обозначения

- граница и площадь проекта планировки территории
- планируемая основная улично-дорожная сеть в пределах квартала и наименования
- устанавливаемые красные линии (границы элемента планировочной структуры)
- линии отступа от красных линий
- планируемые к строительству жилые и нежилые объекты
- планируемые площадки различного назначения
- планируемые парковки
- планируемые площадки хранения ТБО
- планируемые некапитальные торговые объекты
- планируемая территория для размещения объектов образования на расчетный срок
- планируемое озеленение территории
- границы ЗОНИТ, учтенных в ЕГРН
- границы санитарно-защитной зоны, отраженной в материалах по обоснованию Генерального плана
- охранный зона от существующих объектов электросетевого хозяйства
- существующие трансформаторные подстанции
- существующее озеленение территории
- охранный зона существующего объекта газоснабжения высокого давления с кадастровым номером 36-02:54.00027-158

- санитарно-защитная зона от торгового объекта
- санитарно-защитная зона от площадок хранения ТБО
- охранный зона от КНС
- охранный зона от котельной

						20.14-00		
						Документация по планировке территории		
И.м.	А.м.	А.м.	А.м.	А.м.	А.м.	Лист	Мас.	Лист
Результ.	Результ.	Результ.	Результ.	Результ.	Результ.	1/1	1/1	1/1

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на водоотведение (технологическое присоединение): «Строительство
жилого комплекса в г. Бобров, Воронежской области, расположенного в
границах земельных участков с кадастровыми номерами 36:02:5400027:3
и 36:02:5400027:4.»

№ 286

«21» октября 2024 года.

$Q_{\text{сут}} = 561,6 \text{ м}^3/\text{сут}$

1. Срок действия технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года.
2. Водоотведение от проектируемых жилых домов предусмотреть в сливную станцию города Боброва Бобровского муниципального района. Проектирование и строительство наружной сети водоотведения выполнить в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».
3. В проектируемой КНС на территории жилого комплекса установить прибор учета сточной воды.
4. Около существующей станции слива выполнить устройство камеры гашения диаметром не менее 1500 мм с устройством гашения напора, с последующим заложением переливной трубы в существующую камеру гашения.
5. Необходимость, размещение и подключение внутриквартальных КНС определить проектом, а так же определить количество и диаметр напорных коллекторов.
6. Отметки лотков в местах подключения уточнить геодезическими изысканиями.
7. Водоотведению подлежат сточные воды с нормативными показателями и допустимыми концентрациями загрязняющих веществ в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными ПП РФ от 29.07.2013 № 644.
8. Режим отведения сточных вод – круглосуточный.
9. Граница эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения ООО «Водоканал» - существующая камера гашения около сливной станции г. Бобров.

Гл. инженер ООО «Водоканал»



А. Ю. Трофимов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на водоснабжение (технологическое присоединение) «Строительство
жилого комплекса в г. Бобров, Воронежской области, расположенного в
границах земельных участков с кадастровыми номерами 36:02:5400027:3
и 36:02:5400027:4.»

№ 287

«21» октября 2024 года.

$Q_{\text{сут}} = 561,6 \text{ м}^3/\text{сут}$ (с учётом полива)

1. Срок действия технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года.
2. Точка подключения – предусмотреть от существующей сети водоснабжения Ø 160 мм. (п/эт) по автодороге Бобров-Анна с координатами 51.103971, 39.992530.
3. Диаметр строящегося трубопровода определить проектом.
4. В точке подключения выполнить устройство водопроводного колодца. Колодцы выполнить из ж/б колец не менее 2000мм в диаметре.
5. Гарантируемый свободный напор $P=0,2 \text{ МПа}$.
Если данного напора не достаточно, то предусмотреть устройство отдельной на микрорайон повысительной насосной станции I категории эл.снабжения, территория с забором из металлопрофиля и из мет. оцинкованных листов.
6. Существующая водопроводная сеть – кольцевая.
7. Режим подачи холодного водоснабжения: круглосуточно.
8. На вводе водопровода в жилые дома, предусмотреть установку прибора учёта потребляемой воды с обеспечением его защищённости от механических воздействий в эксплуатации при температуре окружающего воздуха не ниже $+5^\circ\text{C}$. После прибора учёта установить отборочный кран для проведения контроля качества питьевой воды согласно требованиям ФЗ № 416 от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении».
9. Укладку труб выполнить согласно требований СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» и СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».
10. Границей эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям ООО «Водоканал» является проектируемый водопроводный колодец в точке врезки.

Гл. инженер ООО «Водоканал»



А. Ю. Трофимов

Приложение №1 к Договору
№ 137 от 18.12.2024 г.
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

Директору
ООО СЗ «БМ-ГРУПП Лиски 2»
Мозолину Сергею Анатольевичу
г. Лиски, ул. Типова, д.19, офис 12.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 137 от « 18 » декабря 2024 г.

1. Наименование объекта: проектируемый жилой многоквартирный дом № 1 II этапа строительства.
2. Адрес объекта: Воронежская область, Бобровский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400027, земельный участок с кадастровым номером 36:02:5400027:3.
3. Потребная мощность: 382.72 кВт.
4. Напряжение в точках подключения: 0,4 кВ.
5. Точки подключения: 1-я - РУ-0,4 кВ ТП № 91 (Стр-2*630 кВА) от КЛ-10-33 ПИ № 3 ВЛ-10-7 ПС 220 кВ Бобров; 2-я - РУ-0,4 кВ ТП № 91 (Стр-2*630 кВА) от КЛ-10-35 ПИ № 3 ВЛ-10-20 ПС 220 кВ Бобров.
6. Резервный источник питания: не предусмотрен.
7. Категория надежности электроустановок: 2 (вторая).
8. Сетевая организация осуществляет:
8. Выполнение фактического действия по присоединению электроустановок заявителя.
9. Заявитель осуществляет:
- 9.1 Выполнение мероприятий указанных в ТУ.
- 9.2 Запроектировать и смонтировать КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП № 91 до ВРУ проектируемого многоквартирного жилого дома. Количество КЛ, сечение, трассу прохождения определить проектом.
- 9.3 Учеты электроэнергии смонтировать в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома согласно требованиям Ф3 от 27.12.2018 №- 522-ФЗ, ППРФ № 890 от 19.06.2020 г. при согласовании с гарантирующим поставщиком.
- 9.4 Требования к устройствам релейной защиты (аппаратам защиты до 1000 В): укомплектовать ВРУ-0,4 кВ проектируемого многоквартирного жилого дома защитой от перенапряжения, вводными коммутационными аппаратами, оснащенными защитой от короткого замыкания и перегрузки в электрической сети. Выбор номинальных параметров коммутационных аппаратов произвести согласно проектных решений.
- 9.5 Поддержание качества электроснабжения. Исключает ухудшение качества электроэнергии (по уровням высших гармоник, не симметрии и колебаниям напряжений) вследствие подключения своих энергопринимающих устройств, во всех нормальных, ремонтных и послеаварийных режимах работы своей электросети.
- 9.6 Выполнение проекта электроснабжения многоквартирного жилого дома.
- 9.7 Согласование проекта с ООО «Бобровская горэлектросеть».
- 9.8 Получение разрешения в Управлении по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области на допуск в эксплуатацию электроустановок.
10. При наличии у заявителя автономных источников электроснабжения не допускается их работа параллельно с внешней сетью организации и/или выдача электроэнергии во внешнюю сеть.
11. Заявитель обеспечивает готовность к физическому соединению КЛ-0,4кВ многоквартирного жилого дома к сетям ООО «Бобровская горэлектросеть» на границе балансовой принадлежности электроустановок заявителя и сетевой организации.
12. Строительство энергопринимающих устройств проектируемого жилого дома должно быть осуществлено с соблюдением требований Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.
13. Присоединение объекта будет произведено после заключения со Сбытовой компанией договора электроснабжения (договора купли-продажи), готовности объекта к включению и по разрешению ООО «Бобровская горэлектросеть».
14. Технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение и недействительны без заключения договора.
15. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

И. о. главного инженера
ООО «Бобровская горэлектросеть»



Котов В.И.

Приложение №1 к Договору
№ 135 от 18.12.2024 г.
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

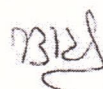
Директору
ООО СЗ «БМ-ГРУПП Лиски 2»
Мезолину Сергею Анатольевичу
г. Лиски, ул. Титова, д.19, офис 12.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 135 от « 18 » декабря 2024 г.

1. Наименование объекта: проектируемый жилой многоквартирный дом № 1 I этажа строительства.
2. Адрес объекта: Воронежская область, Бобровский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400027, земельный участок с кадастровым номером 36:02:5400027:4.
3. Потребная мощность: 382,72 кВт.
4. Напряжение в точках подключения: 0,4 кВ.
5. Точки подключения: 1-я - РУ-0,4 кВ ТП № 91 (Стр-2*630 кВА) от КЛ-10-33 РП № 3 ВЛ-10-7 ЛС 220 кВ Бобров;
- 2-я - РУ-0,4 кВ ТП № 91 (Стр-2*630 кВА) от КЛ-10-35 РП № 3 ВЛ-10-20 ЛС 220 кВ Бобров.
6. Резервный источник питания: не предусмотрен.
7. Категория надежности электроустановок: 2 (вторая).
8. Сетевая организация осуществляет:
8. Выполнение фактического действия по присоединению электроустановок заявителя.
9. Заявитель осуществляет:
- 9.1 Выполнение мероприятий указанных в ТУ.
- 9.2 Запроектировать и смонтировать КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП № 91 до ВРУ проектируемого многоквартирного жилого дома. Количество КЛ, сечение, трассу прохождения определить проектом.
- 9.3 Учеты электроэнергии смонтировать в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома согласно требованиям Ф3 от 27.12.2018 № 522-ФЗ, ППРФ № 890 от 19.06.2020 г. при согласовании с гарантирующим поставщиком.
- 9.4 Требования к устройствам релейной защиты (аппаратам защиты до 1000 В): укомплектовать ВРУ-0,4 кВ проектируемого многоквартирного жилого дома защитой от перенапряжения, вводными коммутационными аппаратами, оснащенными защитой от короткого замыкания и перегрузки в электрической сети. Выбор номинальных параметров коммутационных аппаратов произвести согласно проектных решений.
- 9.5 Поддержание качества электроснабжения. Исключает ухудшение качества электроэнергии (по уровням внешних гармоник, не симметрии и колебаниям напряжений) вследствие подключения своих энергопринимающих устройств, во всех нормальных, ремонтных и послеаварийных режимах работы своей электросети.
- 9.6 Выполнение проекта электроснабжения многоквартирного жилого дома.
- 9.7 Согласование проекта с ООО «Бобровская горэлектросеть».
- 9.8 Получение разрешения в Управлении по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области на допуск в эксплуатацию электроустановок.
10. При наличии у заявителя автономных источников электроснабжения не допускается их работа параллельно с внешней сетью организации и/или выдача электроэнергии во внешнюю сеть.
11. Заявитель обеспечивает готовность к физическому соединению КЛ-0,4кВ многоквартирного жилого дома к сетям ООО «Бобровская горэлектросеть» на границе балансовой принадлежности электроустановок заявителя и сетевой организации.
12. Строительство заявителем энергопринимающих устройств проектируемого жилого дома должно быть осуществлено с соблюдением требований Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.
13. Присоединение объекта будет произведено после заключения со Сбытовой компанией договора электроснабжения (договора купли-продажи), готовности объекта к включению и по разрешению ООО «Бобровская горэлектросеть».
14. Технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение и действительны без заключения договора.
15. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

И. о. главного инженера
ООО «Бобровская горэлектросеть»



Котов В.Н.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД БОБРОВ
БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кирова, 67, г. Бобров, Воронежская область, 397700 тел.: 8 (47350) 4-11-09, факс: 4-23-49 ОКПО 04025876
ОГРН 1023600532163, ИНН/КПП 3602002191/360201001

11.03. 2025г. № 03/01-11/205
На № 119/35-Л2 от 26.02.2025

**Технические условия
на отведение поверхностных сточных вод**

Администрация городского поселения — город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области согласовывает отвод поверхностных сточных вод в пониженные места рельефа прилегающей территории по объекту «Строительство жилого комплекса на территории, расположенной в территориальных зонах Ж4/1и ЖЗ/1, в кадастровом квартале 36:02:5400027, в районе ул.22 Января, ул.Карда Маркса, ул.Колхозная, городского поселения — город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области».

Глава администрации
городского поселения
- город Бобров

В.И. Брызгалин



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БОБРОВ
БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ**

25 июля 2025г. № 2401-11/552
на № _____ от _____.

Генеральному директору
ООО СЗ «БМ-ГРУПП ЦЧР»

Мозолину С.А.

Администрация городского поселения –город Бобров, рассмотрев обращение ООО СЗ «БМ-ГРУПП ЦЧР», согласовывает использование прилегающей территории для благоустройства и дополнительного размещения парковочных мест и необходимых площадок в соответствии с проектом планировки территории, расположенной в территориальных зонах Ж4/1 и Ж3/1, в кадастровом квартале с кадастровым номером 36:02:5400027, в районе ул. Карла Маркса, ул. Газовая, ул. Школьная, ул. Алексея Боева городского поселения –город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области», утвержденным решением № 14 от 30.04.2025 Советом народных депутатов городского поселения - город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, при строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Воронежская область, Бобровский муниципальный район, городское поселение- город Бобров, микрорайон Спортивный, 1 (поз.1 , поз.3)

Глава администрации
городского поселения
город Бобров Бобровского муниципального
района Воронежской области

В.И. Брызгалин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОБРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ

ул. Кирова, 32а, г. Бобров, 397700
Тел.. (47350) 4-10-75 Факс (47350) 4-15-40
e-mail: bronol@govvrm.ru

03.02.2025 №

На № _____ от _____

Справка.

Отдел образования администрации Бобровского муниципального района сообщает, что проектная мощность МБОУ Бобровский образовательный центр «Лидер» имени А.В. Гордеева – 988 мест. В настоящее время обучается 1160. Перспектива на 2025 – 1170 обучающихся, 2026 – 1180 обучающихся. Вместимость кампуса – 86 мест. Полностью заполнен. Ежегодно потребность увеличивается. Проектная мощность МБОУ Бобровская СОШ №1 – 700 мест. В настоящее время обучается 660 обучающихся. Перспектива на 2025 – 700, 2026-720. МКДОУ Бобровский детский сад №4, проектная мощность – 90. В настоящее время посещает 100 воспитанников. Перспектива на 2025 – 105 воспитанников, 2026 – 110 воспитанников.

Заместитель главы администрации –
руководитель отдела образования
администрации Бобровского
муниципального района



Ю.А. Шашкин